



## **Municipalidad de Crespo**

2025

### **Nota**

**Número:**

**Referencia:** Decreto promulgación Ord 114-2025 Autoriza construcción Stang Marcelo

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

### **VISTO:**

La Ordenanza N° 114/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

### **CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 43 de la Sesión ordinaria, celebrada el 10 de diciembre de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**Art.1°.-** Promúlgase la Ordenanza N° 114/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción al Sr. STANG, Marcelo la construcción para ampliación de la fábrica PRONEC en el inmueble ubicado en calle De los Malvones N°1460.

**Art.2°.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al Área de Catastro, a Habilitaciones, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3°.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2025.12.17 10:33:38 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2025.12.17 12:45:20 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.12.17 12:45:25 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION AMPLIACION FABRICA PRONEC SRL Stang Juan Marcelo

---

**ORDENANZA**

Sesión Extraordinaria, 10 de Diciembre de 2025.

**VISTO:**

La nota presentada por el Sr. Juan Marcelo Stang, D.N.I. N° 23.407.074, bajo Expediente N° 33.114/2025, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la nota presentada el Sr. Stang Juan Marcelo solicita autorización por vía de excepción para la construcción de un galpón destinado a la ampliación de la fabrica PRONEC S.R.L. ubicada en Calle De Los Malvones N° 1460, Manzana N° 350, Parcela N° 10, Registro N° 8627, Partida Provincial N° 222.879 Distrito R2, Zona Urbana de la Ciudad de Crespo.

Que según el informe de la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas se establece que: *“En la nota presentada se solicita la excepción a la Ord 116/2023 y Mod, Anexo 2, Tabla de Indicadores, retiro de fondo. En el croquis que se adjunta en la nota, se puede observar que la implantación de la ampliación de la fábrica del solicitante se ubica en el retiro de fondo establecido por ordenanza, superando los 4m de alto, llegando en su punto más alto a los 5.87m de alto”*. Párrafo seguido hace mención, *“Este sector de la ciudad se caracteriza por combinar zona residencial, con servicios e industrias”*.

Que este tema fue analizado por la Comisión de Planeamiento, observando que los inmuebles lindantes son tinglados de características similares a lo solicitado.

Que una vez otorgada la autorización, el contribuyente deberá presentar el Legajo de Obra correspondiente a dicha construcción.

Que corresponde a este Concejo Deliberante otorgar el Permiso de Uso por vía excepción por no encuadrarse en la normativa vigente, resolviéndose dar dictamen favorable a la solicitud.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese por vía de excepción, al Sr. Stang Juan Marcelo D.N.I. N° 23.407.074, la construcción, para ampliación de la fábrica PRONEC S.R.L., en el inmueble de su propiedad, ubicado en Calle De Los Malvones N° 1460, Manzana N° 350, Parcela N° 10, Registro N° 8627, Partida Provincial N° 222.879 Distrito R2, Zona Urbana de la Ciudad de Crespo. Según Croquis adjunto al expediente N° 33.114/2025.

**ARTICULO 2º:** Comuníquese con copia de la presente al interesado y a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas de la Municipalidad de Crespo.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2025.12.12 09:33:41 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2025.12.12 10:02:35 ART  
Location: Crespo