



## Municipalidad de Crespo

2026

### Nota

**Número:**

**Referencia:** Decreto promulgacion Ord 8-2026 Autoriza subdivision de lote Klein Patricia

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Carlos Oscar Holzheuer (SP), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 008/2026 sancionada por el Concejo Deliberante, y

**CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 49 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 18 de marzo de 2026.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**Art.1°.-** Promúlgase la Ordenanza N° 008/2026, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción a la Sra. Patricia Klein, la subdivisión del lote ubicado en calle con un frente menor al requerido por las ordenanzas vigentes.

**Art.2°.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al Área de Catastro, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3°.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2026.03.25 12:20:46 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2026.03.25 13:01:16 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2026.03.25 13:01:28 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION SUBDIVISION Klein Patricia

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 18 de Marzo de 2026.-

**VISTO:**

El expediente administrativo N° 3008/2026 y el informe técnico elaborado por la Oficina de Catastro con fecha 23 de febrero de 2026; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Sra. Patricia Elena Klein solicita la subdivisión del inmueble de su propiedad, identificado bajo el Registro N° 1701 y Partida Provincial N° 70.537, ubicado en calle Otto Sagemüller 1477.

Que el lote cuenta con una superficie total de 635 m<sup>2</sup> y un frente de 12,70 metros, encontrándose registrado bajo el Plano de Mensura N° 16.754.

Que, según el informe de Catastro, la propuesta técnica proyecta la creación de dos unidades parcelarias (Lote 1 y Lote 2).

Que el **Lote 2** cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza N° 106/25 para subdivisiones con pasillo, respetando la superficie mínima de 250 m<sup>2</sup> y el frente de 3,50 metros aproximadamente.

Que, no obstante, el **Lote 1** resultante requiere una autorización por vía de excepción, dado que presenta un frente de 9,08 metros, no alcanzando el mínimo normativo exigido de frente, y una superficie total de 227 m<sup>2</sup>, que se

encuentra dentro de los márgenes de tolerancia contemplados en la normativa vigente para el remanente.

Que este Cuerpo Legislativo considera viable la petición, entendiendo que la excepción solicitada no afecta de manera negativa la planificación urbana del sector y permite una optimización del uso del suelo para la contribuyente.

Que el tema fue abordado por la Comisión de Planeamiento y la Comisión General de este Cuerpo Deliberativo, recibiendo en ambos ámbitos dictamen positivo.

Por ello,

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO**

### **SANCIONA CON FUERZA DE**

### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.**- Autorícese, por vía de excepción a la Sra. Patricia Elena Klein, DNI N° 16.625.354, la subdivisión del inmueble de su propiedad ubicada en calle Otto Sagemüller 1477, Registro N° 1701, Plano de mensura N°16754 dando origen al **Lote 1** con un frente de 9,08 metros y 227 m2. de superficie, aproximadamente, que está contemplada dentro de la tolerancia en la ordenanza vigente y **Lote 2** con un frente de 3,62 metros y con una superficie superior a la mínima exigida según croquis adjunto al expediente N° 3008/26, debiendo respetar estrictamente el pasillo libre de edificación conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 106/25 y el informe técnico de la Oficina de Catastro.

**ARTICULO 2º.**- Comuníquese con copia de la presente a la interesada. -

**ARTÍCULO 3º.**- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2026.03.19 16:56:19 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2026.03.20 07:08:54 ART  
Location: Crespo