



## Municipalidad de Crespo

2025

### Nota

#### Número:

**Referencia:** Decreto promulgación Ord 15-2025 Permiso de uso de suelo Neuvirtch Jose Eduardo

**A:** Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP),

#### Con Copia A:

---

#### De mi mayor consideración:

#### VISTO:

La Ordenanza N° 15/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### CONSIDERANDO:

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 26 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 26 de marzo de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 15/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción al Sr. José Eduardo Neuvirtch el Permiso de Uso del Suelo del local destinado a “Carpintería”, ubicado en calle Rodríguez Peña 575 de la Ciudad de Crespo.

**Art.2º.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al Área de Catastro, a Habilitaciones, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3º.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4º.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2025.04.01 12:44:07 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2025.04.03 07:54:15 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.04.03 07:54:19 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION PERMISO DE USO Jose Neuvircth

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 26 de Marzo de 2025.-

**VISTO:**

La nota presentada por el Sr. Neuvircth José Eduardo, DNI 25.907.416, bajo Expte. N° 2.734/2025, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Sr. Neuvircth José Eduardo, DNI 25.907.416, solicita por vía de excepción el permiso de uso para un local destinado a “Fabricación de productos de madera y Venta al por menor” ubicado en calle Rodríguez Peña N° 575, Manzana N°22, Distrito R1, Partida Provincial N° 152.953, zona urbana de la Ciudad de Crespo. -

Que según la Ordenanza N° 116/2023 – Anexo 4: Tabla de Usos y sus modificatorias, en Actividades / Industrial / carpinterías, se establece que la actividad no está permitida (NP) en dicho Distrito.-

Que esta actividad se desarrolló en el domicilio indicado desde hace 40 años (1985) con inscripción municipal N° 346 a nombre del padre del solicitante el Sr. Neuvircth, Marcelo Eduardo.-

Que no se han presentado reclamos por parte de vecinos en el Sistema de Reclamos – Atención Ciudadana del municipio. -

Que abordado el expediente por parte de la Comisión de Planeamiento de este Cuerpo Deliberativo, se resuelve habilitar el uso de suelo que tiene un condicionado de vecindad, respetando los horarios de descanso, no pudiendo

realizar trabajos en la vía pública y cumplimentando con todas las exigencias de las diferentes áreas municipales y/o cualquier requisito que le sea impuesto.-

Que el plazo por el cual se otorga el permiso de uso es de veinticuatro meses en caso de detectarse faltas a la normativa vigente, será causal de expiración del permiso de uso. -

Que el tema fue tratado en Comisión de Planeamiento y en Comisión General de este Cuerpo Deliberativo, dándose dictamen favorable a la solicitud.-

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese por vía de excepción a Neuvircth José Eduardo, CUIT 23-25907416-9 el Permiso de Uso de Suelo para desarrollar la actividad destinada “Fabricación de productos de madera y Venta al por menor”, en el inmueble sito en calle Rodríguez Peña N° 575, Manzana N° 22, Distrito R1, Partida Provincial N° 152.953, zona urbana de la Ciudad de Crespo.-

**ARTICULO 2º:** Dispónese que el presente Permiso de Uso pudiendo ser revocado en caso de que el Municipio constate irregularidades o incumplimientos detalladas en los considerandos.-

**ARTICULO 3º:** Notifíquese con copia de la presente a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas y al Sr. Neuvircth José Eduardo.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2025.03.28 09:16:59 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE María Jacinta  
Date: 2025.03.31 07:28:34 ART  
Location: Crespo