



## **Municipalidad de Crespo**

2026

### **Nota**

#### **Número:**

**Referencia:** Decreto promulgacion Ord 20-2026 Adjudica inmueble Velazquez Jose Luis y Velazquez Roberto Jose

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Carlos Oscar Holzheuer (SP), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Eliana Maria Guadalupe Wendler (DDH#SGDH),

#### **Con Copia A:**

---

#### **De mi mayor consideración:**

#### **VISTO:**

La Ordenanza N° 20/2026 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 52 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 29 de abril de 2026.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 20/2026, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal la adjudicación y posterior escrituración a favor del Sr. José Luis Velázquez y el Sr. Roberto José Velázquez del inmueble Registro N° 5935 ubicado en calle Chaco 1722 de la ciudad de Crespo.

**Art.2º.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, a la Dirección de Desarrollo Humano, a Catastro, a la Administración Financiera y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3º.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Gobierno y Desarrollo Humano.

**Art. 4º.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by PUSINERI Vanesa Alejandra  
Date: 2026.05.05 10:22:17 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2026.05.05 12:37:09 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2026.05.05 12:37:15 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION ESCRITURACION José Luis Velázquez

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 29 de Abril de 2026.

**VISTO:**

El expediente N° 35.674/2025 iniciado por el Sr. Velázquez José Luis, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante nota, el Sr. Velázquez José Luis D.N.I 35.173.587, domiciliado en calle Chaco N°1722, de esta ciudad, solicita a este Concejo Deliberante, se autorice el cambio de adjudicación de la vivienda que habitan a nombre de quien suscribe la nota y de su padre Roberto José Velázquez D.N.I 11.281.594 de la vivienda que habitan.

Que dicha vivienda corresponde a un programa de autoconstrucción “Crecer con Vivienda Digna”, la cual fuera adjudicada por Decreto Municipal N° 232/2000 en Barrio San Lorenzo, Manzana N°5, Plano de Mensura 131.471, Partida 194.080, Registro Municipal 5935. Conforme al acta de entrega de adjudicación otorgado en fecha 19 de octubre de 1999 a la Sra. Frank Irene Haydeé, madre del solicitante, la cual es fallecida, fundamento que motiva el pedido de regularizar el estado de adjudicación.

Que el interesado acompaña a la nota de solicitud, copia de Acta de Adjudicación y copia de la Partida de Defunción de la Sra. Frank Irene Haydeé D.N.I 14.649.132 , entre otras.

Que del informe recibido por parte del Área de Desarrollo Humano en cuanto a la evaluación de este caso, se

sugiere, se tenga en cuenta el pedido los Sres. Velásquez para la adjudicación del inmueble.

Que en relación al informe presentado por la Coordinación de Asuntos Jurídicos y Recursos Humanos se extrae la siguiente conclusión del mismo: *1. De las constancias obrantes surge acreditada la existencia de una adjudicación originaria con entrega material de la vivienda a favor de la Sra. Frank Irene Haydée, conforme acta de fecha 19/10/1999. 2. No obran incorporados instrumentos suficientes para reconstruir íntegramente las condiciones jurídicas de aquella adjudicación ni para sostener, con el rigor necesario, una continuación sucesoria estricta de la calidad de adjudicataria, en los términos propios del derecho civil y sucesorio. 3. Atento a que el inmueble continúa siendo de dominio municipal, y considerando que los solicitantes son el viudo y el hijo de la adjudicataria, quienes además convivían con ella y continúan habitando el inmueble conforme informe social, resulta jurídicamente procedente encauzar el caso como un supuesto de regularización administrativa excepcional de la adjudicación originaria y de la situación dominial del inmueble municipal, a favor de los actuales ocupantes. 4. En consecuencia, se aconseja al Concejo Deliberante proseguir el trámite bajo dicho encuadre.*

Que de acuerdo a los informes solicitados y documentación enviada por el señor Velázquez José Luis, este Cuerpo Deliberativo dictamina favorablemente la solicitud presentada, luego de haberse tratado el tema en Comisión General, para autorizar la adjudicación de la vivienda.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

SANCIONA CON FUERZA DE

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Adjudíquese a favor de **José Luis Velázquez, D.N.I 35.173.587** y de **Roberto José Velázquez, D.N.I 11.281.594** el inmueble ubicado en calle Chaco N°1722, Manzana N°5, Plano de Mensura 131.471, Partida 194.080, Registro Municipal N° 5935, de la ciudad de Crespo y autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a extender la Escritura Traslative de Dominio del inmueble.-

**ARTICULO 2°:** Establézcase que los gastos de escrituración estarán a cargo de los interesados.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese con copia de la presente a los Sres. Velázquez.-

**ARTICULO 4°:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2026.05.04 09:46:25 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2026.05.04 10:08:46 ART  
Location: Crespo