



Municipalidad de Crespo

2025

Nota

Número:

Referencia: Decreto promulgación Ord 30-2025 Venta lote parque industrial EI FORMEL SRL

A: Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Agustin Ezequiel Lopez (DDL#SEHP), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

VISTO:

La Ordenanza N° 30/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

CONSIDERANDO:

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 28 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 07 de mayo de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

DECRETA:

Art.1°.- Promúlgase la Ordenanza N° 30/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, disponiendo la venta a favor de EI FORMEL S.R.L., CUIT 30-71890452-4 de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la Ciudad de Crespo.

Art.2°.- Pásese copia del presente Decreto, al Área de Informática y Redes, al Concejo Deliberante, a la Subdirección de Desarrollo Local y Producción, a la Administración Fiscal y Tributaria, a Catastro, a sus efectos.

Art.3°.- Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Economía, Hacienda y Producción.

Art. 4°.- Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by SCHMIDT Maria Evangelina
Date: 2025.05.13 11:07:04 ART
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio
Date: 2025.05.14 11:29:07 ART
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo
Date: 2025.05.14 11:29:12 -03:00



Municipalidad de Crespo
2025

Ordenanza

Número:

Referencia: VENTA LOTE PQUE.IND. a favor de EI FORMEL SRL

ORDENANZA

Sesión Ordinaria, 7 de Mayo de 2025.-

VISTO:

La venta de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la Ciudad de Crespo, a favor de la firma EI FORMEL S.R.L. – CUIT N° 30-71890452-4, y

CONSIDERANDO:

Que se propone la venta de un terreno en el “Distrito PI” – Área de Uso de Suelo Industrial – de aproximadamente Un Mil Doscientos Cincuenta y Seis Metros Cuadrados con Seis Decímetros Cuadrados (1.256,06 m²) a favor de la firma EI FORMEL S.R.L. – CUIT N° 30-71890452-4, para la instalación de una fábrica de premezclas destinadas a la nutrición animal.

Que la Comisión Municipal de Desarrollo en fecha 21 de abril de 2025 produjo dictamen favorable al proyecto presentado bajo Expediente electrónico 2025-00009477.

Que el Departamento Ejecutivo se encuentra facultado para establecer las condiciones generales dentro de las cuales se realizará la transferencia del inmueble a favor del recurrente, debiéndose al efecto cumplir con lo que establece el Artículo 10° de la Ordenanza N° 17/86.

Que consecuentemente, en uso de las facultades que le son propias al Departamento Ejecutivo, establecidas en el art. 107 inc k) y las que corresponden a este Honorable Cuerpo, indicadas en el art. 95 inc. ñ), es que se sanciona la

presente norma.-

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1°.- Determinase que la firma EI FORMEL S.R.L. – CUIT N° 30-71890452-4, está incluida en los alcances de los beneficios que prevé la Ordenanza N° 17/86, referente a la instalación de una fábrica de premezclas destinadas a la nutrición animal.

ARTICULO 2°.- Dispónese la venta a favor de EI FORMEL S.R.L. – CUIT N° 30-71890452-4, de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la Ciudad de Crespo, ubicada en Ejido de Crespo, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta por el denominado “Lote N° 7” de la denominada “Manzana 9” destinada a industrias MANUFACTURERAS, de 26,00 metros de frente por 48,31 metros de fondo aproximadamente, lo que hace una superficie total de Un Mil Doscientos Cincuenta y Seis Metros Cuadrados con Seis Decímetros Cuadrados (1.256,06 m2) aproximadamente, o lo que en definitiva arroje el plano de mensura a confeccionar, lindante al Norte con M.T.H. S.R.L., al Oeste con Lote propiedad de Municipalidad de Crespo, al Sur con calle Santiago Besler, al Este con Lote propiedad de Municipalidad de Crespo.

ARTICULO 3°.- Fíjase el precio de venta en una suma estimativa de Pesos Catorce Mil Doscientos Ochenta (\$14.280) el metro cuadrado, lo que calculado sobre la superficie estimada configura un total de Pesos Diecisiete Millones Novecientos Treinta Y Seis Mil Quinientos Treinta Y Seis Con 80/100 (\$17.936.536,8), suma que será actualizada al día de la firma del boleto de compraventa. Para arribar a dicho monto se tuvieron en consideración el valor del lote y las mejoras por pavimento y cordón cuneta. El valor del lote será abonado por la firma adquirente al contado el día de la suscripción del boleto de compraventa.

ARTICULO 4°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a convenir con la compradora las demás cláusulas y condiciones relativas a la venta, que habrán de constar en el respectivo boleto de compraventa que será suscripto entre las partes.

ARTICULO 5°.- Determinase que los gastos que genere la instalación de la red de gas natural frente al lote en cuestión correrán por cuenta de EI FORMEL S.R.L.

ARTICULO 6°.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.