



## **Municipalidad de Crespo**

2026

### **Nota**

#### **Número:**

**Referencia:** Decreto promulgacion Ord 31-2026 Venta lote Parque Industrial Fontana Maira Yanina

**A:** Claudia Noemi Gartner (SA), Carlos Oscar Holzheuer (SP), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Agustin Ezequiel Lopez (DDLP#SEHP), Marta Noemi Karst (OC#SEHP),

#### **Con Copia A:**

---

#### **De mi mayor consideración:**

#### **VISTO:**

Las Ordenanzas N° 28/2026 y 31/2026 sancionadas por el Concejo Deliberante, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza 28/2026 fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 52 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 29 de abril de 2026 y promulgada por Decreto N° 464/2026, de fecha 05 de mayo de 2026.

Que desde la Secretaría del mismo cuerpo legislativo, se informó que la Ordenanza mencionada presentaba una discordancia entre su título y su contenido, correspondiendo proceder a su derogación.

Que, en consecuencia, fue sustituida por la Ordenanza N° 31/2026, la cual corrige el texto pertinente.

Que por lo expuesto, resulta necesario dejar sin efecto el Decreto N° 464/2026.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1°.-** Déjese sin efecto el Decreto N° 464/2026, de fecha 05 de mayo de 2026.

**Art.2°.-** Promúlgase la Ordenanza N° 31/2026, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, disponiendo la venta a favor de Fontana Maira Yanina, CUIT 27-26276084-2, de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la ciudad de Crespo.

**Art.3°.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Desarrollo Local y Producción, al Área de Catastro, a la Administración Financiera y Tributaria, a sus efectos.

**Art.4°.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Economía, Hacienda y Producción.

**Art. 5º.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by SCHMIDT Maria Evangelina  
Date: 2026.05.08 10:04:48 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2026.05.08 11:05:18 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2026.05.08 11:05:26 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** VENTA LOTE PQUE. IND. Maira Fontana

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 29 de Abril de 2026.-

**VISTO:**

La venta de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la Ciudad de Crespo a favor de FONTANA, MAIRA YANINA – CUIT N° 27-26276084-2, y

**CONSIDERANDO:**

Que se propone la venta de dos terrenos en el “Distrito PI” – Área de Uso de Suelo Industrial – de aproximadamente dos mil seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (2.664,78 mts<sup>2</sup>) a favor de FONTANA, MAIRA YANINA – CUIT N° 27-26276084-2, para la instalación de una planta de elaboración de azúcar negra e impalpable.

Que la Comisión Municipal de Desarrollo en fecha 12 de marzo y 8 de abril de 2026 produjo dictamen favorable al proyecto presentado bajo Expediente electrónico 2026-00002966.

Que el Departamento Ejecutivo se encuentra facultado para establecer las condiciones generales dentro de las cuales se realizará la transferencia del inmueble a favor del recurrente, debiéndose al efecto cumplir con lo que establece el Artículo 10° de la Ordenanza N° 17/86.

Que consecuentemente, en uso de las facultades que le son propias al Departamento Ejecutivo, establecidas en el art. 107 inc k) y las que corresponden a este Honorable Cuerpo, indicadas en el art. 95 inc. ñ), es que se sanciona la

presente norma.-

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

SANCIONA CON FUERZA DE

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º**.- Determinase que FONTANA, MAIRA YANINA – CUIT N° 27-26276084-2, está incluida en los alcances de los beneficios que prevé la Ordenanza N° 17/86, referente a la instalación de una planta de elaboración de azúcar negra e impalpable.

**ARTICULO 2º**.- Dispónese la venta a favor de FONTANA, MAIRA YANINA – CUIT N° 27-26276084-2, de una fracción de terreno en el Parque Industrial de la Ciudad de Crespo, ubicada en Ejido de Crespo, Distrito Espinillo, Departamento Paraná, Provincia de Entre Ríos, compuesta por los denominados “Lote N° 9 y 10” de la denominada “Manzana 8” destinada a industrias ALIMENTICIAS, de 27,58 metros de frente por 48,31 metros de fondo aproximadamente cada uno, lo que hace una superficie total de dos mil seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (2.664,78 mts<sup>2</sup>) aproximadamente, o lo que en definitiva arroje el plano de mensura a confeccionar, lindante al Norte con M.T.H. S.R.L., al Oeste con Municipalidad de Crespo, al Sur con calle Santiago Besler, al Este con Lote propiedad de Municipalidad de Crespo.

**ARTICULO 3º**.- Fíjase el precio de venta en una suma estimativa de pesos catorce mil cincuenta (\$14.050) el metro cuadrado, lo que calculado sobre la superficie estimada configura un total de pesos treinta y siete millones cuatrocientos cuarenta mil ciento cincuenta y nueve (\$37.440.159), suma que será actualizada al día de la firma del boleto de compraventa. El valor del lote será abonado por el adquirente en dieciocho (18) cuotas mensuales con un interés mensual sobre saldo equivalente a Tasa Activa del Banco Nación al día de la suscripción del boleto de compraventa.

**ARTICULO 4º**.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a convenir con el comprador las demás cláusulas y condiciones relativas a la venta, que habrán de constar en el respectivo boleto de compraventa que será suscripto entre las partes.

**ARTICULO 5º**.- Determinase que los gastos que genere la instalación de la red de gas natural frente al lote en cuestión correrán por cuenta de FONTANA, MAIRA YANINA.

**ARTICULO 6º**.- Deróguese la Ord. N° 28/2026.-

**ARTICULO 7º**.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2026.05.06 09:42:00 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2026.05.06 09:59:21 ART  
Location: Crespo