



## Municipalidad de Crespo

2025

### Nota

#### Número:

**Referencia:** Decreto promulgación Ord 38-2025 Permiso de uso de inmueble Fenoglio Yazmin

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP),

#### Con Copia A:

---

#### De mi mayor consideración:

#### VISTO:

La Ordenanza N° 38/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### CONSIDERANDO:

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 30 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 04 de junio de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1°.-** Promúlgase la Ordenanza N° 38/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción a la Sra. Yazmín Fenoglio el Permiso de Uso del inmueble destinado a la actividad “Servicio para el mantenimiento físico corporal – Pilates”, ubicado en calle Presidente Perón N° 685 de la ciudad de Crespo.

**Art.2°.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al Área de Catastro, a Habilitaciones, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3°.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2025.06.09 09:30:34 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2025.06.10 10:16:53 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.06.10 10:17:15 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION PERMISO DE USO Sra. Fenoglio Yasmin

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 4 de Junio de 2025.-

**VISTO:**

La nota presentada por Fenoglio Yasmin Tamara, D.N.I. N° 40.165.488 bajo Expediente N° 12.732/2025, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la nota presentada por Fenoglio, Yasmin Tamara, D.N.I. N° 40.165.488 para la radicación del emprendimiento de “Servicios de Mantenimiento Físico Corporal – Pilates”, ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Espinillo, Municipio de Crespo, Planta Urbana, Distrito RM4, ubicado en calle Presidente Perón N° 685, Manzana N°383, de la ciudad de Crespo.

Que de acuerdo al informe presentado por la oficina de Obras Privadas en donde manifiesta que en la Ordenanza N°116/23 y Mod. Anexo 4: Tabla de Usos y sus modificatorias, en actividades /Servicios/social, se establece que la actividad no está permitida en dicho distrito.

Que de acuerdo a la evaluación efectuada por la Comisión de Planeamiento se decide permitir el emplazamiento de dicho local por un término de 24 meses a partir de la promulgación de dicha ordenanza.

Que se deja constancia que debe respetar lo establecido con respecto al estacionamiento, en caso de no cumplir con lo expresado, dicho permiso de Uso quedará sin efecto.

Que habiendo tratado y analizado el tema en la Comisión de Planeamiento y en la Comisión General de este Cuerpo Deliberativo, es que se resuelve favorablemente el pedido.

Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Otórguese por vía de excepción a la Sra. Yazmin Tamara Fenoglio, D.N.I. N° 40.165.488 el Permiso de Uso del inmueble destinado a la radicación del emprendimiento de “Servicios de Mantenimiento Físico Corporal – Pilates”, ubicado en la Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Espinillo, Municipio de Crespo, Planta Urbana, Distrito RM4, Manzana N° 383 sobre calle Presidente Perón N° 685 de la ciudad de Crespo.

**ARTICULO 2°:** Dispónese que el presente Permiso de Uso se expide por un plazo de 24 meses desde la promulgación de dicha ordenanza, pudiendo ser revocado en caso de que el Municipio constate irregularidades o incumplimientos detallados en los considerandos.-

**ARTICULO 3°:** Notifíquese con copia de la presente a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas de la Municipalidad de Crespo y a la solicitante.-

**ARTICULO 4°:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2025.06.05 11:18:03 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2025.06.05 11:25:33 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.06.05 11:25:48 -03:00