



## Municipalidad de Crespo

2026

### Nota

#### Número:

**Referencia:** Decreto promulgacion Ord 43-2026 Autoriza subdivision de inmueble Roskopf Laura Noemi

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Carlos Oscar Holzheuer (SP), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP),

#### Con Copia A:

---

#### De mi mayor consideración:

#### VISTO:

La Ordenanza N° 43/2026 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### CONSIDERANDO:

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 55 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 10 de junio de 2026.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 43/2026, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción a la Sra. Laura Noemí Roskopf, la subdivisión del inmueble ubicado en Distrito RPH, Manz. N° 279, propiedad ubicada en calle 9 de Julio y San Juan de la ciudad de Crespo.

**Art.2º.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, a Habilitaciones, a Catastro, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3º.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4º.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by PUSINERI Vanesa Alejandra  
Date: 2026.06.18 08:05:02 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2026.06.18 08:05:14 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION SUBDIVISION Roskopf Laura Noemi

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 10 de Junio de 2026.-

**VISTO:**

La nota presentada por la Señora Roskopf, Laura Noemí, D.N.I. N°20.554.824, bajo Expediente N°15.362/26, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la nota presentada la Señora Roskopf, Laura Noemí, D.N.I. N°20.554.824, solicita que por vía excepción se autorice la subdivisión de un terreno, ubicado en calle 9 de Julio y San Juan de la ciudad de Crespo, Partida Provincial N° 150246, Plano de Mensura N°91757, Manzana N°279, Zona Urbana de la ciudad de Crespo.

Que dicha subdivisión corresponde a un terreno de 339,75m<sup>2</sup> de superficie del cual se desglosa un lote de 99,17m<sup>2</sup> cuadrados aprox. que será anexado a un terreno lindante, identificado mediante Plano N° 91.992, propiedad de la Firma Dinagro S.R.L., quedando un lote de 240,58 metros cuadrados aprox., inferior a la superficie mínima establecida en la Ordenanza N° 106/25.-

Que de acuerdo al informe del Área de Planeamiento y Obras Privadas el lote resultante de la subdivisión no está acorde a lo establecido en la Ordenanza vigente N° 106/25 Anexo 2 Tabla de Indicadores, donde especifica que las medidas mínimas deben ser de 250 metros cuadrados.

Que a su vez se informa que ya han sido autorizados por vía excepción otras subdivisiones de similares

dimensiones, por lo que se considera viable la petición, ya que esta no afecta de manera negativa a la planificación urbana del sector.

Que teniendo en cuenta el informe presentado y habiéndose tratado en la Comisión de Planeamiento, y en la Comisión General es que se resuelve hacer lugar a la subdivisión por vía de excepción.

Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Autorizar por vía de excepción la subdivisión del lote propiedad de la Señora Roskopf, Laura Noemí, D.N.I. N°20.554.824, sito en calle 9 de Julio N° 755 esquina San Juan, Zona Urbana de la ciudad de Crespo, Partida Provincial N° 150246, Plano de Mensura N°91757, Manzana N°279, resultando un lote de 240,58 m2 de superficie aprox. y un lote de 99,17m2 de superficie aprox. que será anexado al terreno lindante, propiedad de la firma Dinagro S.R.L. CUIT N°30-62808495-1, según croquis adjunto al expediente.-

**ARTICULO 2°:** Remitir copia de la presente a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas y a la interesada.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2026.06.12 08:56:08 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2026.06.12 09:07:20 ART  
Location: Crespo