



## **Municipalidad de Crespo**

2025

### **Nota**

#### **Número:**

**Referencia:** Decreto promulgación Ord 74-2025 Permiso de uso de suelo Bender Nestor Dario

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP),

#### **Con Copia A:**

---

#### **De mi mayor consideración:**

#### **VISTO:**

La Ordenanza N° 74/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 35 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 13 de agosto de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

## **EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA:**

**Art.1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 74/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, otorgando por vía de excepción al Sr. Néstor Darío Bender, el Permiso de Uso de Suelo para desarrollar la actividad “Salón de Eventos”, en el inmueble de su propiedad ubicado en calle Los Araucanos s/n de la Ciudad de Crespo.

**Art.2º.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al Área de Catastro, a Habilitaciones, a la Administración Fiscal y Tributaria, a sus efectos.

**Art.3º.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4º.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2025.08.18 10:53:47 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2025.08.18 11:01:30 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.08.18 11:01:35 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION PERMISO DE USO Néstor Darío Bender

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 13 de Agosto de 2025.-

**VISTO:**

La nota presentada por el Señor Bender, Néstor Darío; D.N.I. N° 16.955.093, bajo Expediente N° 4015/2025, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la nota presentada por Bender, Néstor Darío, el 25 de febrero del corriente año, solicita la habilitación de un local por vía excepción, destinado a Salón de Eventos, en un inmueble de su propiedad ubicado en calle Los Araucanos s/n, Partida N°250.789 en el Distrito R1, de la Ciudad de Crespo.

Que de acuerdo a la Ordenanza N°116/23 Anexo Tabla de Usos en actividades /Servicios/Complementarios donde se inscribe la actividad para la cual se solicita la habilitación (Salón de Fiesta hasta 250 mts.). Se establece que en el Distrito Rural Intensivo un Co 4: **Solo frente a rutas o colectoras, un CoV: Estudio de Impacto de Vecindad**, considerando que no se ubica frente a ruta o colectoras, **la actividad no esta permitida.**

Que el salón a habilitar es de 199,42 metros cuadrados, en un lote de 30.194,41 metros cuadrados, al mismo se accede por una calle interna desde Los Araucanos y cuenta con lugar amplio en el predio para estacionamiento.

Que teniendo en cuenta que el lugar solicitado para la habilitación se encuentra fuera de la Planta Urbana y el informe presentado por el contribuyente, elaborado por un Especialista en Seguridad e Higiene, Señor Kemerer, Jorge en el mismo consta que dicho lugar no cuenta con servicio municipal de agua ,como así tampoco conexión a

la red cloacal para arrojar los desechos y aguas servidas.

Que en la misma se deja aclarado que, para poder comenzar a funcionar deberá presentar en habilitaciones: los planos de relevamiento del salón, solicitar la conexión de red de agua, colocando un medidor a cargo del contribuyente y en caso de no conectarse a la red cloacal, tener un pozo negro, cuyo desagote estará a cargo del propietario.

Que habiendo analizado la solicitud realizada en la Comisión de Planeamiento y además del informe presentado por la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, se le habilita el uso de suelo por 12 meses.

Por ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º**.- Autorícese por vía de excepción al Señor Bender, Néstor Darío, D.N.I. N° 16.955.093, el Permiso de Uso del local destinado a Salón de Eventos denominado “La Finca Real,” en el inmueble de su propiedad ubicado en calle Los Araucanos s/n, Partida N° 250.789 en el Distrito R1 de la Ciudad de Crespo, por el término de Doce (12) meses.-

**ARTICULO 2º**.- Dispónese que deberá dar cumplimiento a los requerimientos exigidos por las Áreas competentes de la Municipalidad de Crespo.-

**ARTICULO 3º**.- Notificar a la Subdirección de Planeamiento, Obras Privadas y al interesado.-

**ARTICULO 4º**.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2025.08.14 10:49:06 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2025.08.14 11:31:05 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.08.14 11:31:16 -03:00