



## Municipalidad de Crespo

2025

### Nota

**Número:**

**Referencia:** Decreto readjudicación lote Blasone - Berdon

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Roberto Oscar Goette (SUM#SEHP), Gabriel Alejandro Muzzachiodi (SUM#SEHP), Griselda Mabel Merlach (SUM#SEHP), Sergio Daniel Zaragoza (CON#SEHP), Marta Noemi Karst (OC#SEHP),

**Con Copia A:**

---

**De mi mayor consideración:**

### **VISTO:**

El Decreto N° 74/2025 por medio del cual se procedio a desadjudicar a los Sres. Blasones y Berdon; el acta 145 de fecha 28 de marzo de 2025 de la Comisión de Viviendas y el relevamiento llevado adelante por la Municipal y en particular al inmueble Registro Municipal N° 15529, y

### **CONSIDERANDO:**

Que el día 30 de septiembre de 2022 se realizó el sorteo de los “50 Terrenos Sociales”, protocolizado mediante acta por ante la Escribana Pública Patricia Quesada de Schmidt Bender.

Que la Sra. Rocío Abigail Blasone y el Sr. Javier Nicolás Berdon resultaron adjudicatarios de un Lote Social ubicado en la Manzana N° 697, Parcela N° 31, Registro Municipal N° 15529, con domicilio parcelario en calle Alfonsina Storni N° 819, con una superficie de 250,33 m<sup>2</sup>.

Que en fecha 7 de diciembre de 2022 se suscribió el contrato de compraventa entre la Municipalidad de Crespo y los Sres. Blasone y Berdon, aprobado mediante Decreto N° 1063/2022.

Que, vencido el plazo correspondiente a la primera etapa de construcción (35% de avance de obra), desde la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas se constató que el inmueble se encontraba en estado de abandono, situación que motivó la intervención de la Comisión de Viviendas.

Que en reunión celebrada el 20 de diciembre de 2024, la Comisión de Viviendas resolvió desadjudicar el lote por incumplimiento contractual, lo que se formalizó en el Acta N° 124 y posteriormente mediante Decreto N° 74/2025, de fecha 14 de enero de 2025, rescindiéndose el contrato de compraventa.

Que con posterioridad, en fecha 18 de marzo de 2025, la Comisión de Viviendas, atendiendo la solicitud efectuada por la Sra. Blasone, resolvió conceder un plazo excepcional hasta el 30 de junio de 2025 para que los adjudicatarios acreditaran el cumplimiento del porcentaje mínimo de avance de obra requerido y la presentación del plano de vivienda aprobado, condiciones necesarias para evaluar la posibilidad de readjudicación.

Que, vencido dicho plazo y realizado el correspondiente relevamiento por las áreas técnicas municipales, se constató que los Sres. Rocío Abigail Blasone y Javier Nicolás Berdon cumplieron con las condiciones establecidas.

Que, en consecuencia, corresponde dejar sin efecto la desadjudicación dispuesta oportunamente y proceder a la readjudicación del Lote Social identificado con Registro Municipal N° 15529.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades conferidas al Departamento Ejecutivo Municipal por la Constitución de la Provincia de Entre Ríos y la Ley N° 10.027 y sus modificatorias.

Por ello y en uso de sus facultades

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA :**

**Art. 1º.-** Déjase sin efecto el Decreto N° 74/2025, de fecha 14 de enero de 2025.

**Art. 2º.-** Procédase a la readjudicación a favor de la Sra. Rocío Abigail Blasone, DNI N° 37.838.777, CUIL 27-37838777-4, y del Sr. Javier Nicolás Berdon, DNI N° 35.144.528, CUIL 23-35144528-9, del Lote Social identificado como Manzana N° 697, Parcela N° 31, Registro Municipal N° 15529, con domicilio parcelario en calle Alfonsina Storni N° 819, superficie 250,33 m2, conforme los motivos expuestos en los considerandos del presente.

**Art.3º.-** Establécese que los adjudicatarios deberán suscribir, en un plazo de treinta (30) días corridos contados a partir de la notificación del presente, un nuevo **Contrato de Compraventa** con la Municipalidad de Crespo, el cual se celebrará bajo las mismas cláusulas y condiciones aprobadas oportunamente por Decreto N° 1063/2022, en todo aquello que no se oponga al presente acto.

**Art. 4º.-** Notifíquese con copia íntegra del presente a los adjudicatarios Sra. Rocío Abigail Blasone y Sr. Javier Nicolás Berdon.

**Art. 5º.-** Remítase copia del presente a la Administración Fiscal y Tributaria, Oficina de Catastro, Oficina de Suministros, Contaduría y Concejo Deliberante, a sus efectos.

**Art. 6º.-** Refréndese el presente decreto por la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Humano.

**Art. 7º.-** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

Sin otro particular saluda atte.