



## **Municipalidad de Crespo**

2025

### **Nota**

#### **Número:**

**Referencia:** Decreto promulgación Ord 82-2025 Permiso de uso de suelo Caceres  
Facundo Mariano Martin

**A:** Silvina Elvira Muller (AAFT#SEHP), Pablo Gaston Ghirardi (FC#SEHP), Claudia Noemi Gartner (SA), Maria Jacinta Eberle (CD), Jacqueline Noelia Gotte (SA), Monica Silvina Erbes (IR#SEHP), Adriana Beatriz Weinbinder (IR#SEHP), Gaston Lopez (IR#SEHP), Cesar Ezequiel Franz (SDPOP#SIA), Marta Noemi Karst (OC#SEHP), Jose Hernan Hernandez (OH#SEHP),

#### **Con Copia A:**

---

#### **De mi mayor consideración:**

#### **VISTO:**

La Ordenanza N° 82/2025 sancionada por el Concejo Deliberante, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la mencionada Ordenanza fue aprobada por el Concejo Deliberante, según consta en el Acta N° 36 de la Sesión Ordinaria, celebrada el 10 de septiembre de 2025.

Que el presente se dicta en uso de las facultades que la Constitución de Entre Ríos y la Ley 10.027, y sus modificatorias, otorgan al Departamento Ejecutivo Municipal.

Por ello y en uso de sus facultades

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA:**

**Art.1°.-** Promúlgase la Ordenanza N° 82/2025, sancionada por el Concejo Deliberante en Sesión Ordinaria, autorizando por vía de excepción al Sr. Facundo Mariano Martin Cáceres el Permiso de Uso de Suelo para la instalación de un taller de mecánica integral y reparación y pintura de carrocería, en el inmueble ubicado en calle Mitre N° 1159.

**Art.2°.-** Pásese copia del presente Decreto al Concejo Deliberante, al Área de Informática y Redes, a Catastro, al Área de Administración Fiscal y Tributaria, a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, a Habilitaciones, a sus efectos.

**Art.3°.-** Dispónese que el presente será refrendado por la Secretaria de Infraestructura y Ambiente.

**Art. 4°.-** Comuníquese, publíquese, etc.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by HOFER Bettina  
Date: 2025.09.15 11:17:37 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by CERUTTI Marcelo Claudio  
Date: 2025.09.15 11:59:30 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by GDE Municipalidad de Crespo  
Date: 2025.09.15 11:59:37 -03:00



**Municipalidad de Crespo**  
2025

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION PERMISO DE USO Cáceres Facundo

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 10 de Septiembre de 2025.-

**VISTO:**

La nota ingresada a este Cuerpo Legislativo, con EXPTE N° 21.842/2025, por parte del contribuyente Sr. Cáceres Facundo Mariano Martin, DNI: 37.838.810, y

**CONSIDERANDO:**

Que el contribuyente solicita Permiso de uso de suelo para Taller de Mecánica Integral y reparación de chapa y pintura, ubicado en calle Mitre 1159, Zona Urbana, Distrito RM2, de la ciudad de Crespo.

Que las características de la actividad consiste en “Reparación y pintura de carrocerías, colocación de guardabarros, y protecciones exteriores; instalación, mantenimiento y reparación de frenos, del motor y caños de escape. Mecánica integral”.

Que el contribuyente alega poseer toda la estructura edilicia acorde a dicha actividad, contando con cabina de pintura y recipientes acondicionados para el tratamiento y disposición de efluentes líquidos y residuos sólidos, etc.

Que corresponde a este Concejo Deliberante otorgar el Permiso de Uso por vía de excepción, dándose dictamen favorable a la solicitud, luego de haberse analizado en Comisión de Planeamiento y Comisión General.

Que se establece un Condicionado de Vecindad (CoV) para respetar la buena convivencia de vecinos, que ataño,

entre otras cosas, a la circulación vehicular, ruidos molestos, horarios de descanso, contaminación ambiental, etc.,  
Que luego de recibir el Permiso de Uso el contribuyente deberá tramitar la correspondiente habilitación comercial.  
Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

SANCIONA CON FUERZA DE

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-** Autorícese por vía de excepción al Sr. CACERES FACUNDO MARIANO MARTIN, DNI: 37.838.810, el Permiso de Uso de suelo, para desarrollar la actividad de Taller Mecánico Integral, Reparación y Pintura de carrocería, en el inmueble ubicado en calle Mitre N°1159, Zona Urbana, Distrito RM2, de la ciudad de Crespo .

**ARTICULO 2°.-** Dispóngase que el Permiso de Uso concedido mediante la presente podrá ser revocado en caso de que el Municipio constate irregularidades. -

**ARTICULO 3°.-** Comuníquese con copia de la presente al interesado.-

**ARTICULO 4°.-** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-

Digitally signed by HOLZHEUER Carlos Oscar  
Date: 2025.09.11 17:20:08 ART  
Location: Crespo

Digitally signed by EBERLE Maria Jacinta  
Date: 2025.09.12 07:37:27 ART  
Location: Crespo